

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Привокзальная, дом 9
Договор управления: № 35
Площадь дома: 3 981,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 673 195,28 в т.ч. свыше 3 месяцев 437 400,86

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	472 070,04	441 026,91	31 043,13	472 070,04
	Содержание МОП ХВС	4 882,83	4 443,16	439,67	4 882,83
	Содержание МОП ЭЭ	43 384,33	40 065,11	3 319,22	43 384,33
	Содержание МОП ОСВ	3 365,15	3 067,75	297,4	3 365,15
	Наем	24 248,52	18 662,91	5 585,61	24 248,52
Всего		547 950,87	507 265,84	40 685,03	547 950,87
Коммунальные услуги	ХВС	304 272,91	276 407,53	27 865,38	304 272,91
	Водоотведение ХВС	209 782,45	190 559,64	19 222,81	209 782,45
	ХВС с пов. коэффициентом	55 921,96	51 492,69	4 429,27	55 921,96
	Отопление	1 347 818,12	1 230 546,5	117 271,62	1 347 818,12
Всего		1 917 795,44	1 749 006,36	168 789,08	1 917 795,44
Прочие услуги	Домофон	29 850	29 979,43	-129,43	29 850
	Уборка МОП	10 125	7 684,73	2 440,27	10 125
Всего		39 975	37 664,16	2 310,84	39 975
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	88 871,76	83 029,07	5 842,69	20 635,60
Всего		88 871,76	83 029,07	5 842,69	20 635,60
Итого за год		2 594 593,07	2 376 965,43	217 627,64	2 526 356,91

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 890 822,92 в т.ч. свыше 3 месяцев 607 132,52

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года: 76 724,39
Поступило за год: 83 029,07
Провайдеры: 3000,00
Освоено в текущем году: 20 635,60

Текущий ремонт	
очистка крыши от снега и наледи	4 898,00
ремонт наружного водостока	3 336,20
замена запорной арматуры на стояках ЦО	2 852,80
замена участка стояка ХВС	9 548,60

Остаток на конец года: 142 117,86

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

